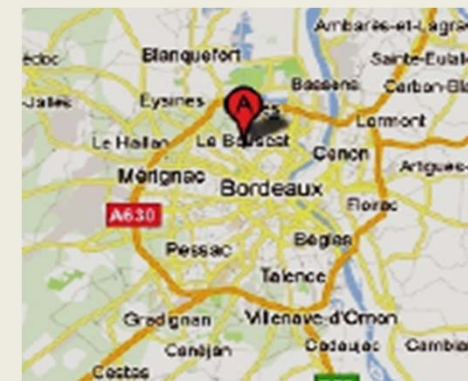


Eligible Scellier BBC

Résidence de standing
à 800 m du centre du Bouscat
et des écoles & collèges.
Commerces à proximité
immédiate



Statut	N° du lot	Niveau	Expo	Type	Surf hab (m²)	Balcon / Terrasse	Surf pondérée (m²)	Jardin	PK N°	Prix de vente (€TTC)	loyer conseillé €/mois	loyer mens. €/m2 pondéré	renta. Brute annuelle en %	prix de vente / surf hab	prix de vente / surf pond.
résa	001	RDC	O	T2	39,22	5,00	41,72		1	166000	499	11,95	3,60%	4 233	3 979
résa	002	RDC	O	T2	40,54	6,20	43,64		2	171000	516	11,83	3,62%	4 218	3 918
	003	RDC	O	T2	46,41	10,58	51,65		3	185000	591	11,44	3,83%	3 986	3 582
résa	004	RDC	S	T3	63,18	19,13	71,18	16,94	4	259000	773	10,85	3,58%	4 099	3 639
	205	R+2	O	T4D	91,67	30,38	99,67		25-26	369000	1 037	10,41	3,37%	4 025	3 702
	210	R+2	SO	T4	80,45	11,46	86,18		32-33	336000	912	10,58	3,26%	4 177	3 899
					361,47	82,75	394,04			1 486 000				4 111	3 771

