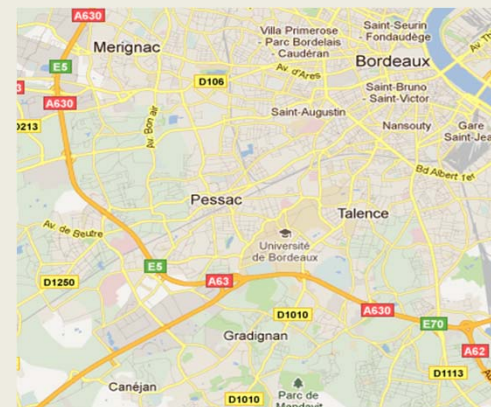


Pessac Alouette PG 1

Actable fin 2011
Livrable fin 2012

Grille de vente et des loyers

Eligible Scellier BBC "22%"



Option / Résa	N° lot	Type	Niveau	Surface habitable	Loggia Balcon	Jardin	Surface pondérée	N° Parking	Prix de vente	Loyer conseillé	loyer / m2 pondéré	rentabilité brute annuelle	prix au m2 SHAB
résa	15	2	RDC	37,89		20,70	41,00	14	162 040 €	426 €	10,39	3,15%	4277
	16	3	R+1	56,25	5,95		59,23	10	228 900 €	616 €	10,40	3,23%	4069
	17	3	R+1	64,84	5,05		67,37	3	254 000 €	701 €	10,41	3,31%	3917
résa	18	2	R+1	41,35	6,70		44,70	4	179 100 €	465 €	10,40	3,12%	4331
	19	3	R+1	64,95	5,05		66,72	5	254 000 €	694 €	10,40	3,28%	3911
	20	3	R+2	56,15	5,95		59,13	11	232 500 €	615 €	10,40	3,17%	4141
	21	3	R+2	64,87	5,05		67,40	1+2	257 000 €	701 €	10,40	3,27%	3962
résa	22	3	R+2	58,61	28,00		72,61	12+13	265 000 €	720 €	9,92	3,26%	4521
résa	23	3	R+2C	58,90	28,00		72,90	8+9	267 000 €	720 €	9,88	3,24%	4533
	24	3	R+2C	64,95	5,05		67,48	6+7	257 000 €	702 €	10,40	3,28%	3957