

## Résidence éligible Scellier BBC

maison T2 duplex  
Au calme  
secteur Stéhelin



option / résa	N° LOT	TYPE	orient. Séjour	ETAGE	SURF HAB EN M2	surface pondérée M2	balcon / terrasse	JARDIN en m2	Parking	prix de vente € TTC	loyer € conseillé (indicatif)	LOYER MENS € AU M2 PONDERE	Renta annuelle brute hors fiscalité	prix de vente / surf. Pondérée €/m2	prix de vente /SHAB €/m2
<b>option</b>	C20	maison T2 duplex		rdc	46,33	52,73	12,81	22,59	oui	225000	650	12,33	3,47%	4 267	4 856
		maison T2 duplex		rdc	46,33	52,73	12,81	23,24	oui	216 000	650	12,33	3,61%	4 096	4 662
		maison T2 duplex		rdc	46,33	52,73	12,81	22,61	oui	211 000	650	12,33	3,70%	4 002	4 554

92,66	105,46
-------	--------

427 000	1 300	12,33	3,65%	4 049 €	4 608
---------	-------	-------	-------	---------	-------